



MAA-AMET

Henri Daniel Ots
AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi
henri@maajavesi.ee

Teie 23.12.2022 nr 52

Meie 20.01.2023 nr 6-3/22/21853-2

**Kurtna-Maidla metsakuivenduse
rekonstrueerimise ja Roobukametsa tee
ehitamise projekti ja Metsavahi tee
rekonstrueerimise projekti
kooskõlastamine**

Austatud Henri Daniel Ots

Edastasite Maa-ametile 23.12.2022 e-kirjaga kooskõlastamiseks Kurtna-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Roobukametsa tee (töö nr 221399.1) ja Metsavahi tee rekonstrueerimise projekti (töö nr 221399.2). Projektalal asuvad Kuusetuka (katastritunnus 72704:003:0073), Nurgapealse (katastritunnus 71801:003:0934), Jõgisoo (katastritunnus 71801:003:1003) ja katastriüksus tunnusega 71901:001:0180 kinnisasjad ning reformimata maast moodustatud Metsariba katastriüksus 71901:001:0283.

Kuusetuka, Nurgapealse, Jõgisoo ja katastriüksus tunnusega 71901:001:0180 on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Metsariba katastriüksus on moodustatud 25.05.2020 ja selle osas on maareform veel läbi viimata. Saku Vallavalitsus on 10.12.2020 kirjaga nr 5-7/2765-1 kinnitanud, et Metsariba katastriüksuse osas ei ole esitatud maa erastamise, tagastamise ega munitsipaalomandisse saamise taotlusi. Seega on Metsariba katastriüksuse puhul tegemist reformimata maaga, mille ajutine valitseja on Maa-amet.

Nurgapealse kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Aktsiaselts Saku Ait (e-post: sakuait@hot.ee, telefon 5168952) kasuks. Palume tööde teostamise aeg ja tingimused kokku leppida kinnisasja kasutajaga.

Projektiga „Kurtna-Maidla metsakuivendus ja teed“ on planeeritud rekonstrueerida maaparandusehitised ning teedevõrk. Projektiga on planeeritud metsakuivendusobjektide rekonstrueerimine, amortiseerunud raudbetoonruupide asendamine plast- või terastruupidega ning teede renoveerimine.

Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Keskkonnaministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud raie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga. Maa-amet nõustub RMK poolt raie korraldamisega.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid projekti „Kurtna-Maidla metsakuivendus ja teed“ osas. Käesoleva kooskõlastuse andmisega ei võta Maa-amet maaomanikuna rahalisi kohustusi. Juhul, kui

ehitustööde käigus võib riigile kui maaomanikule kaasneda rahaline kulu või muid kohustusi, siis tuleb need Maa-ametiga eraldi kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Eveli Vanamb
riigimaa haldamise osakonna nõunik

Teadmiseks: Aktsiaseltsile Saku Ait (sakuait@hot.ee); Saku Vallavalitsus (saku@sakuvald.ee);
Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Kaarel Koit
5333 1016 kaarel.koit@maaamet.ee